

## Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) und Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß der BauNVO 1968 und 1977

Für einen Bebauungsplan ist als Rechtsgrundlage die zum Zeitpunkt der Rechtsverbindlichkeit (Tag der öffentlichen Bekanntmachung) gültige Fassung der BauNVO zu Grunde zu legen.

### Baugrundstück:

Bebauungsplan: \_\_\_\_\_  
 Rechtsverbindlich seit: \_\_\_\_\_  
 Stadtteil, Flur Nr. \_\_\_\_\_  
 Straße, Hausnr: \_\_\_\_\_  
 Bauvorhaben: \_\_\_\_\_

### Grundfläche bauliche Anlagen:

Oberirdische Hauptanlagen sind gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO zu ermitteln

Grundfläche Hauptanlage \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Grundfläche sonstige anzurechnende  
 Anlagen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Garagen und überdachte Stellplätze sind gemäß § 21a Abs. 3 BauNVO zu ermitteln.

Grundfläche Garagen und überdachte  
 Stellplätze \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### anzurechnen:

> 0,1 der Fläche des Baugrundstücks

### anzurechnende Grundfläche

**Summe** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Grundstücksgröße

Fläche des Baugrundstücks gemäß § 19 Abs. 3 BauNVO

Fläche des Baugrundstücks \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

gemäß § 21a Abs. 2 BauNVO sind Flächenanteile von außerhalb des Baugrundstücks festgesetzten Gemeinschaftsanlagen hinzuzurechnen

Flächenanteile außerhalb \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Grundstücksfläche maßgeblich für GRZ und GFZ

**Summe** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### GRZ - Grundflächenzahl

(Grundfläche / Grundstücksfläche)

zulässige GRZ (gemäß BPlan) \_\_\_\_\_  
 ermittelte GRZ \_\_\_\_\_  
 Über- / Unterschreitung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### GFZ - Geschossflächenzahl

(Geschossfläche / Grundstücksfläche)

zulässige GFZ (gemäß BPlan) \_\_\_\_\_  
 berechnete Geschossfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 ermittelte GFZ \_\_\_\_\_  
 Über- / Unterschreitung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>