Organisationsplan des Baureferates (Referat IV) der Stadt Würzburg

Referat IV
Baureferat

Leitung:
berufsm. Stadtrat und Stadtbaurat
Benjamin Schneider ☎ 37-2282

Stabsstelle Baufinanzen und Controlling
Programme der Städtebauförderung und Denkmalpflege, Haushaltsrecht, Controlling, referatsinterne Personal-organisation und -koordination

Eigenbetrieb Entwässerungsbetrieb
Werkleitung:
berufsm. Stadtrat und Stadtbaurat
Benjamin Schneider ☎ 37-4100

Sammeln, Ableiten und Reinigen von Abwasser, Klärschlammverwertung und -beseitigung, Hochwasser- und Gewässerschutz

Fachbereich Stadtplanung

Fachabteilung Stadtumbau und Stadtentwicklung
Allgemeine Stadtentwicklung
Städtebauliche Stellungsnahmen betreffend geplante Baumaßnahmen mit Einzelhandelsbezug sowie der Gültigkeit des Grundsatzbeschlusses zur Errichtung von gefördertem Mietwohnraum sowie in Sanierungsgebieten

Fachabteilung Bauleitplanung
Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung
Bauplanungsrechtliche Beurteilung
Inhaltliche und fachliche Leitung der Betreuung des Regiopolenetzwerks seitens der Stadt Würzburg
Städtebauliche Stellungsnahmen zu Vorhaben gewichtiger städtebaulicher Bedeutung

Fachabteilung Projektentwicklung und Stadtgestaltung
Projektentwicklung und Stadtgestaltung
Kommission für Stadtbild und Architektur
Städtebauliche Stellungsnahmen betreffend geplanter Baumaßnahmen in der Innenstadt sowie im Bereich von Satzungen

Fachbereich Hochbau
Neu-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahme, Sanierungen und Modernisierungen von städtischen Gebäuden und Gebäuden der städtischen Eigenbetriebe, Haus- und Betriebstechnik mit Überwachung und laufende Betreuung, Denkmalpflege an Brunnen, Bastionsmauern und Denkmälern, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen von Gebäuden

Fachbereich Tiefbau und Verkehrswesen
Geschäftsstelle Umlegestelle, Umlegen von Grundstücken

Stabstelle Bauservice
Vollzug des Straßen- und Wegerechtes, Haushaltsrecht und Buchungswesen, Projekt- und Investitionscontrolling, Fachbereichsinterne Personalorganisation und Koordination, Schadensbearbeitung und -abwicklung, Submission

Fachabteilung Brücken- und Ingenieurbau
Instandsetzungs- und Neubauplanungen, Erstellung und Abwicklung von Fördermaßnahmen, Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken, Bauliche Betreuung der städtischen Gleisanlagen

Fachabteilung Straßenbau
Straßenmanagement durch Projekt- und Investitionsplanung, Straßenneubau- und -erneuerungsmaßnahmen, Straßenbaulastträger, Technische Baustellenmanagement, Verkehrsrechtliche Maßnahmen,

Fachabteilung Verkehrsmanagement
Verkehrsplanung, Radverkehrsplanung
Verkehrsregelung, Verkehrsredaktion

Fachabteilung Geodaten und Vermessung
Ingenieurvermessungen, Führen der Grundstücksdaten, Grundstücksteilungen, Vorkaufsrechte und Genehmigungen, Geodatenmanagement

Fachabteilung Bauhof
Stadtinterner Baubetrieb,Unterhalt öffentlicher Bereich, Straßen-markierungsarbeiten, Verkehrs-beschilderung,

Fachbereich Baurecht/ Bauaufsicht
Allgemeine Rechtsberatung für das Baureferat, insbesondere privates und öffentliches Baurecht, Prozessvertretung in Angelegenheiten des Baureferates, Bauplanungsrechtliche Beurteilung und Beratung, Berechnungen betreffend GFZ und Vollgeschossigkeit als Erschließungs-, Straßenausbau- und Kanalherstellungsbeiträgen, Stellungsnahmen zu Rechtsstreitigkeiten gegen Beitragsbescheide und zu Teilungsgenehmigungen

Fachabteilung Bauaufsicht
Untere Bauaufsichts-, Denkmalschutz- und Abgrabungsbehörde, Bauantragsannahme und allgemeine Bauberatung, Baukontrolle und baurechtlicher Vollzug, Bauregistratur und -aktenstelle, Lichtpauserei

Stand 01.01.2024